

Thema: Sie suchen bald eine eigene Wohnung?

1. Was für eine? Budget/Vorstellungen, Kriterien?

Vorschlag: Meine erste Wohnung (Diskussion oder Text)

2. Suche: In Zeitungen, Anschlagbretter, Bekannte, Arbeitgeber und Internet

Wie vorgehen? Wie auswählen?

Zentrale Seite rund um die Infos Wohnen ist der www.mieterverband.ch

Doch bevor man dort sucht, sollte man sich gewisse Begriffe aneignen!

3. Lösen Sie deshalb zuerst den Auftrag Begriffe in Inseraten

Sie lernen eine Datenbank mit Selektionskriterien bedienen. Dazu schlagen Sie vorgängig mit wikipedia wichtige Fachwörter aus Wohnungsinseraten nach und kopieren den Infotext in ein Worddokument. (Pro Stichwort 3-4 Sätze, das wichtigste!)

Gehen Sie auf www.google.ch und geben Sie ein: **wiki** und das **STICHWORT**

Beispiel: Souterrainwohnung

Eine solche Wohnung liegt zum Teil unterhalb der Geländeoberfläche. Nach heutigem Bauordnungsrecht werden Wohnungen im Kellergeschoss nur genehmigt, wenn sie mindestens 1,2 bis 1,6 Meter (je nach Landesbauordnung) über die Geländeoberfläche hinausragen und über zwei Drittel ihrer Grundfläche über 2,30 Meter hoch sind. Es müssen auch genug Fenster vorhanden sein.

Dublex

Attika

Studio

Loft

Mansarde

Maisonette

Terrassenwohnung

Studiowohnung

Nebenkosten

Bruttowohnfläche / Nettowohnfläche

Datenbank Wohnungssuche

Suchen Sie nach Ihrer **realistischen** Wunschwohnung und kopieren Sie sich den Text und Fotos in ein Worddokument.

Auf der Seite www.mieterverband.ch → Wohnungssuche finden Sie alle wichtigen Suchmaschinen!
Arbeiten Sie zum Üben mit mindestens 2 verschiedenen!

MV Schweizerischer Mieterinnen- und Mieterverband
Zentralsekretariat Deutschschweiz

Stichwortverzeichnis

Mietrechtliche Hilfen:

- Mietrecht
- Mietzins
- Drucksachen

MieterInnenverband:

- Hotline
- Anmeldung
- MV-Adressen
- Wohnungssuche
- Wohnlinks

Aktuell

MV-Porträt

Home

Wohnungssuche - Erfahrungen

Internet Wohnungsanbieter

Sie finden hier eine Auswahl von Internet-Wohnungsanbietern. Der MieterInnenverband hilft Ihnen mit dieser Suchseite, sich rasch einen Überblick über das Wohnungsangebot zu verschaffen. Die Aufstellung ist folgendermassen gegliedert:

- Ganzschweizerische Anbieter
- Regionale Anbieter
- Genossenschaftliche Anbieter
- Spezielle Anbieter (Nachfolgemietler, Jugend etc.)

Der MieterInnenverband möchte zudem die Erfahrungen der BenutzerInnen erfragen. Wenn Sie - positive und negative - Erlebnisse mit im Internet angebotene Wohnungen haben, so teilen Sie uns dies bitte mit: **Zur Eingabemaske für Meldungen**

Warnung:
Bevor Sie eine 0900er-Nummer eines Wohnungsanbieters anrufen, sollten Sie **die MV-Warnung (hier klicken)** lesen. Berichten Sie uns über **Erfahrungen** bei solchen Wohnungsanbietern!

Ganze Schweiz

Meta-Datenbanken
Nachfolgende Internet-Anbieter tragen regelmässig viele Angebote (eigene und auch solche von andern Anbietern) zusammen. Der Vorteil ist, dass sie damit das umfassendste Angebot haben.

Comparis - Homefinder [zur Homepage Comparis](#)

Anzeiger
Eine Suchmaschine, die das gesamte Immobilienangebot durchsucht [zur Homepage Anzeiger](#)

alle-immobilien.ch
Eine Suchmaschine, die das gesamte Immobilienangebot durchsucht [zur Homepage alle-immobilien.ch](#)

weitere Anbieter

Homegate [zur Homepage Homegate](#)

Rechte und Pflichten

Hier finden Sie gutes didaktisches Material: www.mieterverband.ch

Für häufige Probleme hat es Merkblätter!

Immer 2 Gruppen (6x2x2 max.. 24) bereiten das gleiche Thema vor. Eine Gruppe macht die Zusammenfassung, die andere kommentiert diese und ergänzt.

Lesen, Anstreichen Notizen machen (15 Min.)

anschliessend zusammenfassen vor der Klasse, Kommentar abgeben (ca. je 15 Min.)

Die Themen:

Gruppen:

1. Die erste Wohnung

Was junge Mieterinnen und Mieter beachten sollten, wenn sie ihren ersten Mietvertrag unterzeichnen

2. Mietzinsdepot

Alles über das Mietzinsdepot.

3. Vorzeitige Auszug

Das wichtigste in Kürze, wenn der ordentliche Kündigungstermin nicht eingehalten werden kann.

4. Zügeln / Abnahme

Was Sie beim Umzug beachten sollten

5. Wohnungsreinigung

Was Sie beachten müssen, wenn Sie einer Firma die Abschlussreinigung

6. Schlichtungsbehörde

Wie geht eine Schlichtungsverhandlung, ein Gerichtsverfahren vor sich? Was Sie beachten sollten.