

Antrag für Mietvertrag

Vermieter: P. Habgier, Musterweg. 1, 4562 Biberist, 032 674 35 01 079 730 04 43
Verwaltung und Verkauf von Liegenschaften

Mieter:

Adr./Tel

Liegenschaft: Altismattstr. 6, 4562 Biberist

Mietobjekt: Wohnung Parterre, Bastelraum, Carpot, Kellerabteil

Mietbeginn: 1. Mai 2006 mittags 12.00 oder in Absprache mit dem Vermieter

Kündigung: 3 Monate Kündigungsfrist, Ende April 09 läuft dieser Vertrag aus. Die Wohnung wird mit neuem Vertrag weitervermietet oder zum Verkauf angeboten. Der Mieter hat eine Vorrangstellung beim allfälligen Verkauf der Wohnung.

Schlüssel: Wohnung: 3..... Briefkasten: 2.....

Mietzins: Fr. 1950.- inkl. NK wie Heizkosten, allg. Wasser/Beleuchtung.

Der Wasserverbrauch in der Wohnung und Strom bezahlt der Mieter direkt selber! Ebenfalls ist eine Beteiligung an den Hauswartsarbeiten wie alle 5 Wochen Gangaufnahmen und für die Parterre Wohnung das Rasenmähen (alle 2 Wochen) im „Aemtliplan“ drin! Jeder Wohnung sind also vergleichbare Aufgaben an der Eigentümerversammlung zugeteilt worden.

Der Mietzins ist **monatlich im Voraus** zu überweisen auf das Konto Krämer Jürg, PC 45-20773-9. Der Zinsberechnung beruht auf einer Festhypothek, die bis 6.8.09 läuft. Der Zins verändert sich in dieser Zeit Hypozins bedingt nicht. Die Teuerung wird gemäss Mieterverband.ch auf der Basis 2000 ab 1. Mai 06 berücksichtigt und gemäss OR/Mietrecht allenfalls angepasst.

Sie erhalten eine **Hausordnung als** integrierter Bestandteil dieses Vertrages. Dort wo dieser nichts bestimmt, gelten die Mietrechtsbestimmungen nach OR. Für Streitigkeiten aus diesem Mietvertrag gilt als Gerichtstand der Ort der gemieteten Sache.

Ort:, Datum:

Wir sind definitiv bereit die Wohnung zu diesen Bedingungen ab 1. Mai zu mieten:

Unterschriften MieterInnen

(bei Paaren oder Wohngemeinschaften unterzeichnen bitte alle Parteien)

.....
Wie geht's weiter? : Aufgrund der Anträge entscheiden wir, wer die Wohnung erhält. Sie ein Interessent bekommt dann den Mietvertrag mit gleichem Wortlaut von uns unterschrieben in 2 facher Ausführung.
Ein Exemplar unterzeichnet retour an uns schicken.